



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax: +36 45 470 022

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 151/3214- 1/2019.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**Ingatlan vásárlás céljából, az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül pályázat benyújtására**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. március 28-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DUNA LIBRA Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042004, székhely: 1062 Budapest, Adrássy út 91. 2 em. 6, levelezési cím: 1364 Budapest, hrsz. Pf.: 87), mint a "Halip" Bt. „f.a” (cégjegyzékszám:15-06-081174, székhely: 4812 Nagyvarsány, Rákóczi utca 66.) Nyíregyházi Törvényszék 7.Fpk.382/2016/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2019. március 7. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően nyilvános pályázati felhívás útján értékesíti az adós vagyont:

- a Vásárosnamény 137/4 HRSZ-ú, 281 m<sup>2</sup> területű, vendéglő és turistaszálló megnevezésű ingatlant, mely a valóságban Vásárosnamény, Szabadság tér 30. szám alatt található.

Az ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan illeti az önkormányzat tulajdonát képező Vásárosnamény belterület 137/5 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog.

Az értékesíteni kívánt ingatlan városunk központjában a Beregi Múzeum szomszédságában található és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanról közelíthető meg.

Az ingatlan terhei: Gazdasági és Közlekedési Minisztérium javára – tudomásunk szerint egy pályázatból eredően, ma már törölhető - jelzálogjog van bejegyezve. (3.389.000.- Ft)

Az ingatlanra a Műemlékek, műemléki környezet és a helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai vonatkoznak.

Tudjuk, hogy a „HALIP” Bt. „f. a” (4812 Nagyvarsány, Rákóczi u. 66.) adós felszámolási eljárásában eddig 4 eredménytelen vagyoneértékesítési pályázati eljárásra került sor és az ingatlan becsértékét többször csökkentették, ezáltal a minimálár is leszállításra került.

Az ingatlan becsértéke: 25 760 000.- Ft  
Minimálára összesen: 12 880 000.- Ft

A felszámoló Önkormányzatunkat, mint hitelezőt 2. helyen nyilvántartásába felvette, összege: 200.670.- Ft.

A pályázat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (továbbiakban: EÉR) keresztül nyújtható be.

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2019. március 23. 08 óra 00 perc.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. április 8. 08 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 772 800 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele a fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Duna Libra Zrt.-nek az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára " Halip Bt. "fa" ajánlati biztosíték" megjelöléssel a pályázat leadásáig.

Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, illetve érvénytelen/eredménytelen pályázat esetén a pályázó részére visszafizetésre kerül. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevők javára nem kamatozik.

A pályázat részletes kiírását és feltételeit a Pályázati Hirdetmény nyilvános pályázati felhívás és az EÉR Felhasználói Szabályzat tartalmazza.

Javaslom az ingatlanra vonatkozó pályázat benyújtását, mert sikeres pályázat esetén egyrészt az önkormányzat vagyona gyarapodna, másrészt a pályázat tárgyát képező ingatlan az elhelyezkedése, annak jellege miatt a későbbiekben több célra is hasznosítható lenne.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell nettó vételi ajánlatot. A nettó vételi árat javaslom 6 500 000.- Ft összegben meghatározni, ami bár alatta van a meghirdetett minimálárnak, és ez akár a pályázat elutasításának is indoka lehet, de igazán jó befektetésnek a kb. ezen az áron történő megvásárlása számítana. Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 87. §. a) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A pályázati felhívás szerint fennállhat annak lehetősége, hogy több ajánlattevő között nyilvános ártárgyalásra kerülhet sor. Ez is kizárólag elektronikus úton történik. Szükséges lenne továbbá arról is dönteni, hogy amennyiben erre kerülné sor részt vegyünk-e rajta, és ha igen, úgy mekkora összegig menjünk el ennek során, vagyis mi legyen a legmagasabb általunk még megajánlott licitösszeg. Erről külön határozatban kellene döntenie a tisztelt Testületnek.

Sikeres pályázat esetén a vételár, az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden járulékos költség, díj, valamint az EÉR rendszert működtető részére fizetendő jutalék összegét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére vállalnánk.

Az EÉR Felhasználói Szabályzat szerint:

*„Az elektronikus értékesítési eljáráson nyertes licitáló – amennyiben az értékesítő az adásvételi szerződést vele kívánja megkötni – köteles a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot megfizetni a Működtető részére. Amennyiben az értékesítő az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal köti meg, úgy a nyertes licitálónak a jutalékot nem kell megfizetnie. A nyertes licitálónak a jutalékot bankkártyával kell megfizetnie az EÉR erre a célra szolgáló fizetési felületén. A jutalékot az értékesítő által az EÉR útján létrehozott – a jutalék megfizetésére irányuló – felhívástól számított 8 napon belül kell megfizetni. Az értékesítő a nyertes licitálóval csak a jutalék megfizetésének igazolását követően kötheti meg az adásvételi szerződést. ”*

Jelenleg Önkormányzatunk bankkártyával nem rendelkezik. Annak készítése folyamatban van.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, az ingatlan tulajdoni lap másolata és térképmásolat, valamint a Pályázati Hirdetmény.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének g) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatokat fogadja el.

Vásárosnamény, 2019. március 20.



  
Fülep Sándor  
polgármester



„1.Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati határozata

**az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) történő Vásárosnamény belterület 137/4 helyrajzi számú, 281 m<sup>2</sup> területű, vendéglő és turistaszálló megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázat benyújtására**

*A Képviselő-testület:*

- 1) **Egyetért** a Vásárosnamény belterület 137/4 helyrajzi számú, 281 m<sup>2</sup> területű, vendéglő és turistaszálló megnevezésű ingatlanra vonatkozó - az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) - történő pályázat benyújtásával.

Felelős : Polgármester  
Határidő: 2019. április 8.

- 2) **Támogatja**, hogy a pályázatra benyújtott ajánlatban a **nettó vételi ajánlati ár összege 6 500 000.- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer forint legyen.**
- 3) **Tudomásul veszi**, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 87 §. a) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
- 4) **Hozzájárul**, hogy sikeres pályázat esetén a vételár, az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden járulékos költség, díj, valamint az EÉR rendszert működtető részére fizetendő jutalék összegét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére kerüljön biztosításra.
- 5) **Felhatalmazza és egyben felkéri** a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) történő benyújtására, az ügyben való eljárásra, valamint sikeres pályázat esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős : Polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár.

=====

„2. Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati határozata

az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) történő Vásárosnamény belterület 137/4 helyrajzi számú, 281 m<sup>2</sup> területű, vendéglő és turisztaszálló megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázat során nyilvános ártárgyaláson való részvételről

A Képviselő-testület:

- 1) ...../2019. (III. 28.) önkormányzati határozatával egyetértett a Vásárosnamény belterület 137/4 helyrajzi számú, 281 m<sup>2</sup> területű, vendéglő és turisztaszálló megnevezésű ingatlanra vonatkozó - az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) - történő pályázat benyújtásával.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben fenti ingatlan pályázati eljárása során nyilvános ártárgyalásra kerül sor, úgy azon az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester részt vehet, licitálhat legfeljebb ..... Ft. licitösszeg erejéig.

Felelős : Polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár.

Ellenőrizte:.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslatok törvényességi szempontból megfelelnek.

Vásárosnamény, 2019. március 20.



dr. Deák Ferenc jegyző

## Pályázati Hirdetmény

A(z) DUNA LIBRA Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042004, székhely: 1062 Budapest, Adrássy út 91. 2 em. 6, levelezési cím: 1364 Budapest, hrsz. Pf.: 87), mint a(z) "Halip" Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-06-081174, székhely: 4812 Nagyvarsány, Rákóczi utca 66.) Nyíregyházi Törvényszék 7.Fpk.382/2016/4. . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2019. március 7. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1589213>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. március 23. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. április 8. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 772 800 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele a fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Duna Libra Zrt.-nek az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára " Halip Bt. "fa" ajánlati biztosíték" megjelöléssel a pályázat leadásáig. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, illetve érvénytelen/eredménytelen pályázat esetén a pályázó részére visszafizetésre kerül. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevők javára nem kamatozik.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Vásárosnamény műemlék környezetben található kivett vendéglő, turistaszálló. Az ingatlan a Beregi Múzeum parkjában a Tomcsányi kastély kovácsoltvas kapubejáróján közelíthető meg. Szerkezetét tekintve: pince+földszint+emelet+tetőtér beépítéses kialakítású, 557 m<sup>2</sup> alapterületű. Az ingatlanra, valamint környezetére a helyi építési szabályzatnak a műemlékek, műemléki környezet, és helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai (33/A§) vonatkoznak. Az ingatlant a helyi építési szabályzat Vt. 3,4 zónába sorolja. Az ingatlanon elhelyezkedő épület homlokzati falfelületein és az egyes belső falszakaszokon vakolat- és festékleválás nyomai észlelhetőek, felújítást, korszerűsítést igényel.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 25 760 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 12 880 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: vendéglő és turistaszálló

Típus: vendéglő és turistaszálló

Területe: 281 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 25 760 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Vásárosnamény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 137/4

Ingatlan postai címe: 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 30.

Művelési ág: kivett megnevezés

Területnagyság: 281 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): vendéglő és turistaszálló

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: bejegyző határozat

:959/2/1984.03.27 Illetli a Vásárosnamény belterület 137/5 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Halip Ipari és Kereskedelmi Bt. "fa" 4812 Nagyvarsány, Rákóczi út 66.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium (1055 Budapest, Honvéd út 13-15.) javára jelzálogjog van bejegyezve.

Az épületnél jellemző sajátosságok: 33/A § Műemlékek, műemléki környezet, és helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai vonatkoznak az ingatlanra.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan a 1/413-08-07 telefonszámon vagy az info@dunalibra.hu email címen előzetes időpont egyeztetést követően tekinthető meg. Az ingatlanra vonatkozó előírások: Helyi Építési Szabályzat 33/A § Műemlékek, műemléki környezet, és helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai (1) A műemléki környezetben látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni. (2) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen szürke, antracit vagy homok színben. (3) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton,

kiselemez beton) a műemléki hatóság hozzájárulásával. (4) A műemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen az övezeti szabályozásban megadott építménymagassági érték egyben a legnagyobb homlokzatmagassági érték is, melyet nem lehet túllépni. (5) Építési anyaghasználat: 1. Lábazatképzés -Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével. 2. Falfelületek - Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint. - Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet. 3. Tető - A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen. - Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, fémlemez fedés, cserepes fémlemez fedés (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként) Abban az esetben ha a védett területen belül hagyományosan megjelenik fémlemez fedés ( bádogfedés ), akkor azt az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet engedélyezni a hagyományos anyaghasználatnak, vagy annak korszerű változatának ( cink lemez fedés ) megfelelően - Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez. (6) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme 1. Térarányok, utcaképek - A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető. - A homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal. - Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető. - A felsorolt szabályok a műemléki környezetben az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak. 2. Homlokzati arányrendszer védelme - A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak legfeljebb 1,0 méterrel lehet. Az illeszkedés szabályait az örökségvédelmi hatósággal kell egyeztetni. - A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben. (7) Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai a) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az örökségvédelmi hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak. b) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függően, hogy műemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetében van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén). c) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni. d) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. e) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb. f) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el. g) Védett építményen új parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el. h) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Az érvényben lévő helyi építési szabályzat szerint az ingatlan környezetét Vt.3, 4 zónába sorolja, ahol a településközponti vegyes területen az OTÉK által meghatározott intézményi funkció esetén a parkolószám 50%-át kell biztosítani telken belül.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. tv. (az Általános forgalmi adóról) 87. §. a) pontja alapján mentes az áfa alól.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti**



előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 50.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 8 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Duna Libra Zrt. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlára. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámláján jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötésre meghatározott határidő 90 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes pályázónak megkötnie.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes pályázó a megvásárolt ingatlan birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A felszámoló felhívja a T. Pályázók figyelmét hogy az ingatlan esetében, a közüzemi szolgáltatások átírásáról a Pályázóknak maguknak kell gondoskodniuk.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázat elektronikusan nyújtható be az EÉR rendszerben. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: 1. a nettó vételi ajánlatot teljes bizonyító erejű magánokirati formában (Pp.325.§ (1) bek szerint) szükséges benyújtani 2. az ajánlattevő azonosíthatóságát (név/cégnév, cím/székhely, telefon, e-mail és faxszám) - gazdasági társaság esetében 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatot (azon nyilatkozatával együtt, hogy azok adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt) 3. a képviselőre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, - természetes személy esetén személyi igazolvány másolatot, - külföldi ajánlattevő esetében a fenti dokumentumok hitelesített magyar nyelvű fordítását (itt a személyi igazolvány helyett az útlevél másolat kell) 4. konzorcium pályázati ajánlata esetén a konzorciumi tagoknak a jelen pont első bekezdésében meghatározott módon történő azonosítását, a konzorcium képviselőjének a megnevezését, címét, telefonszámát, meghatalmazását, valamint nyilatkozatot arról, hogy a konzorcium tagjainak felelőssége a pályázati eljárásban és az adásvételi szerződés teljesítésében egyetemleges 5. A pályázati ajánlatban az ajánlatra nyitva álló határidő lejártától számított 150 (egy-százötven) napos ajánlati kötöttséget kell a pályázónak vállalnia. 6. nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják, 7. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Cstv.49§(3) és (3b) bek. szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben 8. a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy e jogosultságukat, valamint azt, hogy e jogukkal élni kívánják-e a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelentsék be. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkező(k)nek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak (szándéknyilatkozat formájában): kívánják-e gyakorolni elővásárlási jogukat. Az értékesítés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet, aki, vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja. Amennyiben több megfelelő vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra

vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról. A vagyontárgyak tekintetében a minimálár összegét elérő, vagy azt meghaladó ajánlat az eredményes pályázat feltétele. Jelen értékesítési hirdetés a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló - megfelelő ajánlat hiányában – részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja. A felszámoló e döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A további megismételt eljárás előtt a korábbi becsérték megállapításától eltelt időre, tekintettel újabb értékbecslés készült. A minimálár meghatározása a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2b) pontja alapján történt. A minimálár a becsérték 50%-a. A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték. A minimálár összegét elérő, vagy azt meghaladó ajánlat a pályázati felhívásban elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenértékként (minimálárként) az eredményes értékesítési eljárás feltétele. Jelen pályázati felhívás, illetve minimálárat elérő, vagy azt meghaladó összegű ajánlat a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja. A minimálár leszállítása tekintetében fennállnak a vélelmezett hozzájárulás feltételei. Az értékesítésre felkínált eszközökre kellékszavatosságot nem vállalunk. A befizetett ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más, így kártérítési kötelezettség nem keletkezik.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1589213/tetelek.pdf>

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosokmány Járás Kivétel  
4801 Vásárosokmány Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mátrix  
Mégrendelés száma: 30005/5454/2019  
2019.03.20

VÁSÁROSOKMÁNY

Szektor: 37

Beltérület 137/4 halnyarjai szám

4800 VÁSÁROSOKMÁNY Szabadág ter 30:

LRSEK

1. Az ingatlan adatai:  
alrajzi adatak  
mérési és/kívott megnevezés/

nr.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	alrajzi adatak	kat.jöv. k.f.ill.
------	---------------	---------------------	----------------	-------------------

. Kívott vendéglő és turisztavalló

0 201 0.00

2. bejegyzé határozat: 959/2/1984.03.27

Illetli a VÁSÁROSOKMÁNY Beltérület 137/5 MEGS-É terület Önkormánylati

LRSEK

3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyzé határozat, árkeresé idő: 34266/2/2017.07.24

eredeti határozat: 36853/3/2015.12.18

jogosi mérvételi számadás felbontása tulajdoni hányad:

jogosi eredeti állapot visszahívása tulajdoni hányad:

jogosi tulajdonos

nev: KALP ÉRKEI ÉS KÖRNYELMI BT.

cím: 4812 VÁSÁROSOKMÁNY Rákóczi út 68

térszáma: 2564164

LRSEK

6. bejegyzé határozat, árkeresé idő: 35237/2/2018.08.28

eredeti határozat: 32303/2004.04.16

Jelzálogjog 3 300 000 FT, azaz hárommillió-tízszázötvenezer forint és járuléka

számaig

Eljárás száma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Tanács Nyiregyháza, Benczúr tér

7., R térlet III/3. sorozat alatti bejegyzé, ranghelyén.

jogosi:

nev: CEMERÉNY ÉS MÓZGÁSKÖZLESI KFT.

cím: 1015 BUDAPEST, Savárd út 2.

En a tulajdoni lap kiegészítési hatáskör alá tartozó eljárás előjárték nélküli kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

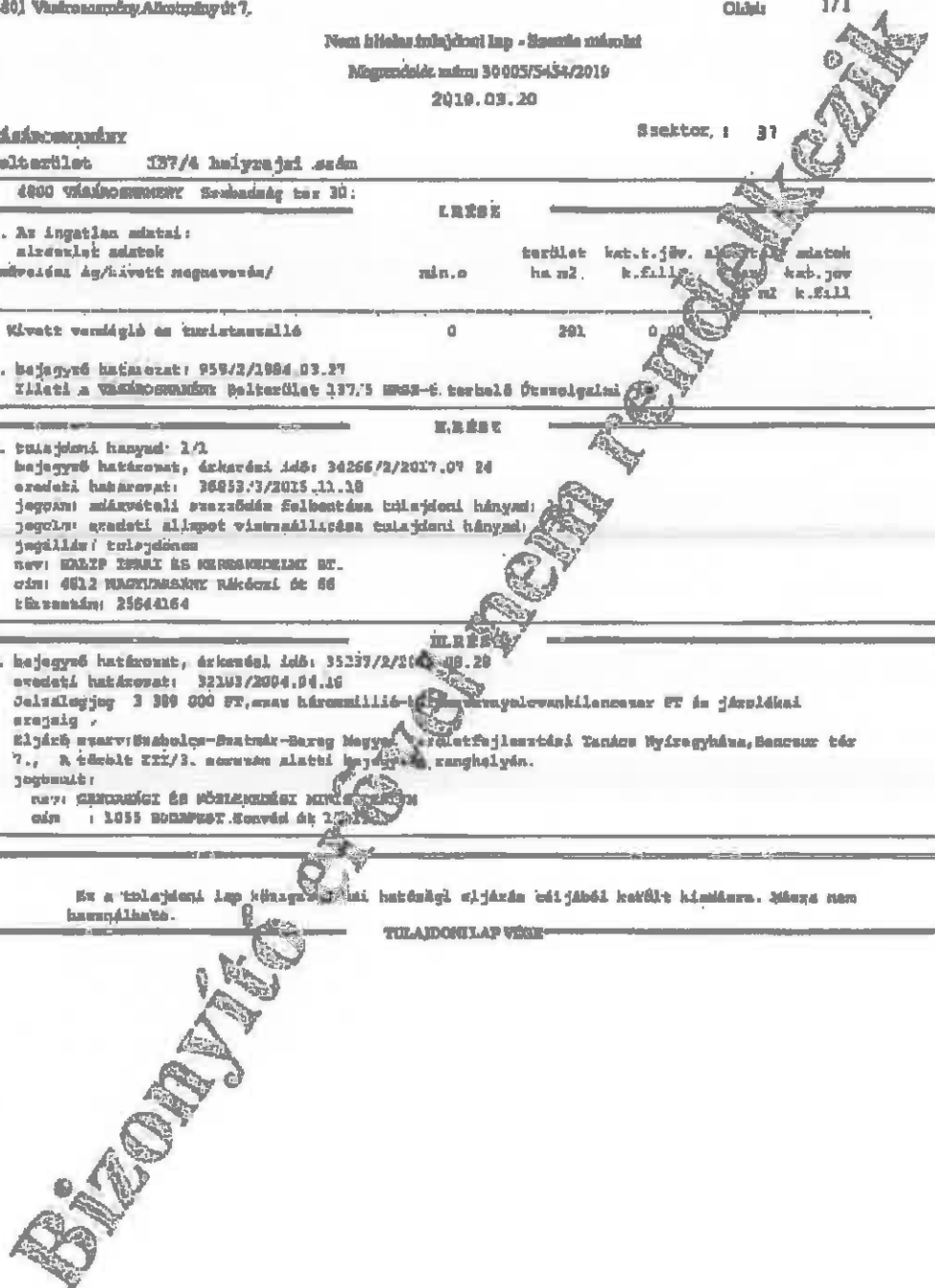
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Vásárosnaményi Járási Hivatal  
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

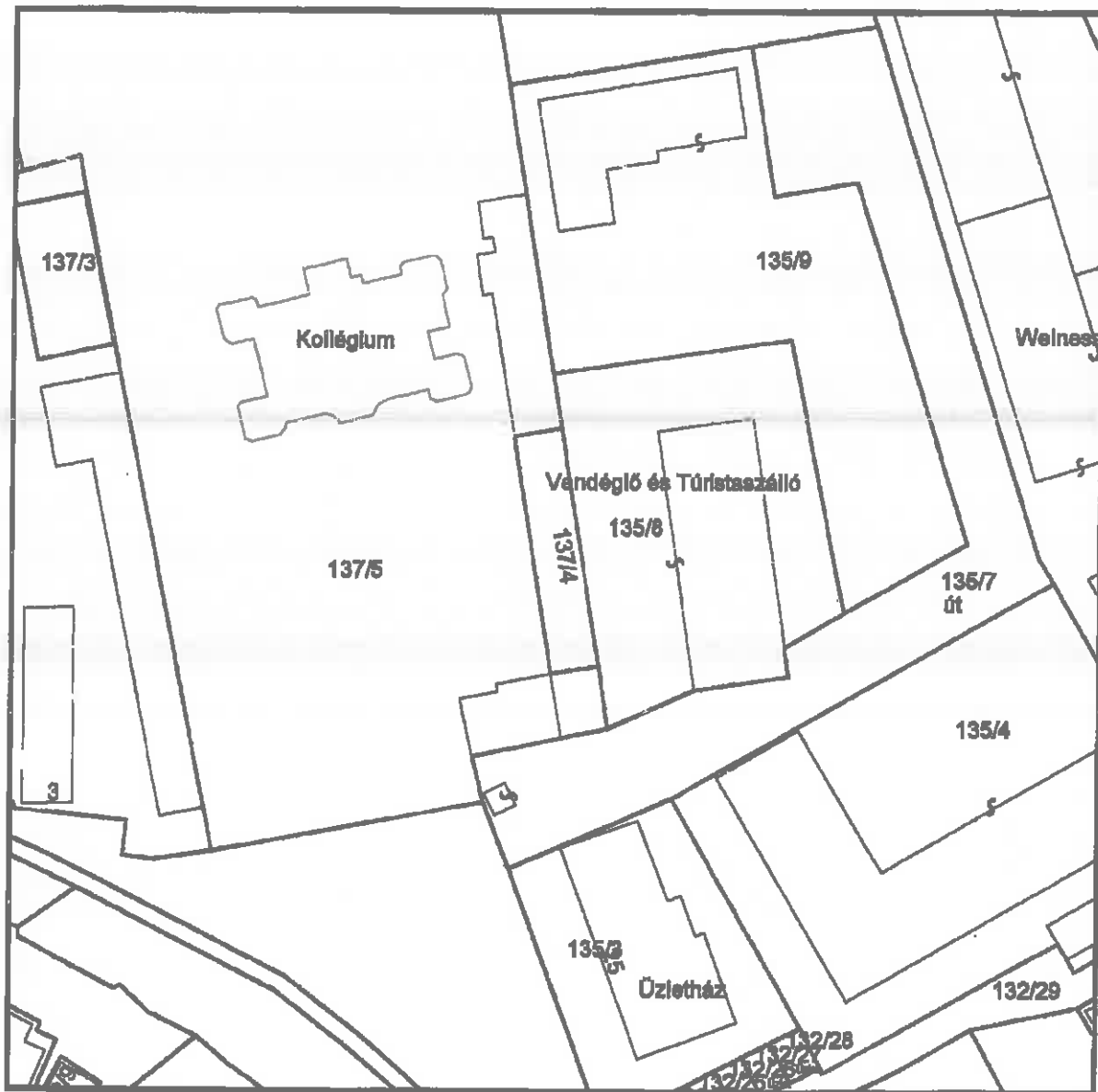
2019.03.20 15:11:25

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY belterület 137/4

Megrendelés szám: 7/141/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10342820002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!